

Số: /UBND

Thạch Hạ, ngày tháng 11 năm 2020

V/v báo cáo trả lời đơn thư
của ông Trần Quốc Tuấn

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Ông Trần Quốc Tuấn, quê quán tại xã Trường Sơn, huyện Đức Thọ, thành phố Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 2529/UBND-VP ngày 16/10/2020 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc chuyển đơn thư của ông Trần Quốc Tuấn, sau khi kiểm tra thực địa khu đất và các hồ sơ lưu trữ có liên quan, UBND xã Thạch Hạ trả lời ông Trần Quốc Tuấn và báo cáo UBND thành phố như sau:

1. Nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Quốc Tuấn:

- Đất của ông Trần Quốc Tuấn do UBND huyện Thạch Hà cấp năm 2003, tại khu quy hoạch dân cư được UBND tỉnh phê duyệt năm 1994 tại lô số 18, Nhóm 1, Khu E, thuộc thửa đất số 93, 94, tờ bản đồ địa chính 371 số 09 với diện tích là $6m \times 18m = 108m^2$.

- Ngày 02/10/2003, được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSD đất) số X 273275 với diện tích $108,0m^2$.

- Ngày 01/11/2004, được UBND xã Thạch Hạ cấp theo diện sai thẩm quyền thêm $1,5m \times 18,0m = 27,0m^2$ (có biên bản kèm theo).

- Ngày 25/02/2013 được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp đổi GCN QSD đất số BL 819984 với diện tích là $7,5m \times 18,0m = 135,0m^2$ theo diện sai thẩm quyền.

2. Hiện trạng sử dụng khu vực đất ông Tuấn:

Căn cứ bản QH do UBND tỉnh phê duyệt năm 1994 tại lô số 18, Nhóm 1, Khu E thì dãy đất của ông Tuấn có 26 lô (từ lô số 01 đến 26), các lô đều có kích thước là $6m \times 18m$. Tiếp giáp các lô về phía Bắc hiện tại là đường QH dân cư rộng $18,0m$.

Qua đo đạc thực địa khu đất: Tổng chiều rộng các lô theo bản vẽ QH năm 1994 và đường dân cư thì tổng chiều dài thiếu $0,7m$. Nếu tổng kích thước các lô đều $6,0m$ thì chiều rộng tuyến đường QH là $18,0m$ nay còn lại $17,3m$ (thiếu $0,7m$ so với QH ban đầu); Mặt khác lô số 18 của ông Tuấn nằm giữa lô số 15 đến lô số 22, hai lô số 15 và 22 đã xây dựng nhà ở 2 tầng kiên cố đúng vị trí theo bản vẽ QH năm 1994. Chiều rộng các lô nằm ở giữa còn lại từ 16 đến 21 đều rộng $6m$.

Theo số liệu nêu trên và hồ sơ liên quan thì việc cấp đất thêm $1,5m \times 18m$ cho ông Tuấn vào năm 2004 là chồng, lấn lên lô đất QH liền kề đã giao cho chủ sử dụng khác. Quá trình giao đất thêm vào năm 2004 cũng không tiến hành điều chỉnh QH cục bộ tại khu vực này. Do đó dẫn tới việc cấp GCN QSD đất năm 2013 cho

hộ ông Tuấn đã chồng, lán lên nhau và dồn các lô tiếp theo chồng lên đất các hộ liền kề, một phần đường giao thông

3. Kiến nghị, đề xuất:

Theo QH đã được phê duyệt năm 1994 và số liệu kiểm tra, đo đạc hiện trạng khu đất thì việc ông Trần Quốc Tuấn kiến nghị trả lại đúng như diện tích đã cấp GCN QSD đất là 135,0m², tức thêm 1,5m chiều rộng thì ở thực địa không có. Vì vậy, UBND xã Thạch Hạ đề xuất UBND thành phố cho hộ gia đình ông Tuấn được thoái thu tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Và đề nghị hộ gia đình ông Trần Quốc Tuấn chia sẻ với Chính quyền với những khó khăn, thực trạng như đã trình bày ở trên, đồng ý theo hướng đề xuất giải quyết của UBND xã Thạch Hạ.

Kính đề nghị UBND thành phố và các phòng chuyên môn xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chủ tịch UB MTTQ xã;
- Các công chức: Tư pháp-HT; Địa chính-MT;
- Lưu: VT; ĐCMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sông Hàn